**CONTRATTO DI COMODATO D’USO**

**STIPULATO TRA GENITORI E FIGLI / FIGLI E GENITORI / FAMILIARI**

Con la presente scrittura, redatta in duplice copia, oltre quella da registrare presso l’Agenzia delle Entrate,

il/la sig./ra*\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,genitore, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di seguito “Comodante”

in qualità di proprietario dell’immobile sito a\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.ro \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

appartamento destinato a civile abitazione, con i seguenti dati catastali:

Fg.\_\_\_\_ P.lla\_\_\_\_Sub.\_\_\_Cat.\_\_\_Cl.\_\_\_\_Rendita €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e il/la Sig./ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, figlio/a, nato/a a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_n.ro \_\_\_\_\_

C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_di seguito “comodatario”

stipulano e convengono un accordo di comodato d’uso per il suddetto immobile, alle seguenti condizioni:

1. Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per abitazione principale e a

non concederne il godimento a terzi senza il consenso del Comodante.

1. La durata del Contratto di Comodato sarà di anni\_\_\_\_\_\_\_ a partire dalla data del presente contratto.
2. Alla scadenza concordata, il Comodatario restituisce al Comodante l’immobile nello stato in cui trovasi all’atto della consegna.
3. Il presente contratto, per quanto non espressamente scritto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (artt. Da1803 a1812) del Codice Civile.
4. Le spese del presente atto sono a carico di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Luogo e Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comodante\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Comodatario\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_