**SCRITTURA PRIVATA IN DATA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI PRELIMINARE DI VENDITA**

**SOTTOSCRITTO IN DATA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

In data odierna, le seguenti parti:

Sig. ....................................................................................................................... nato a ....................................................il ..........................................................

residente in ............................................................................................................

Via ............................................................................................................................

C.F. : ..................................................................... in qualità di PROMITTENTE VENDITORE – da una parte

e

Sig. ........................................................................................................................ nato a .......................................................il ......................................................... residente in .........................................................................................................

Via ........................................................................................................................

C.F. : ..................................................................... - in qualità di PROMITTENTE ACQUIRENTE dall’altra

premesso che:

con scrittura privata in data ..................., registrata a ................................................ il ........................ n° …….

Le parti hanno stipulato un contratto preliminare di compravendita per l’immobile sito

in...................................................., Via ...................................................... n° ……

Di cui gli estremi catastali presso il Comune di ………………… foglio ………… part ……………. sub ………

DICHIARANO

di risolvere il contratto anticipatamente e consensualmente a decorrere dalla data del ....................................

In data odierna il promittente venditore restituisce al promittente acquirente l’importo pari a …….. versato a titolo di anticipo/cauzione/caparra.

Le parti si dichiarano reciprocamente sciolte dai rispettivi obblighi, dichiarando di non avere nulla a pretendere a nessun titolo o ragione l'una dall'altra., né per spese né per danni.

Letto approvato e sottoscritto in triplice originale.

Luogo e Data …………………………

IL PROMITTENTE ACQUIRENTE

Sig………………………………..… ................................................................

IL PROMITTENTE VENDITORE

Sig……………………………..… ................................................................