**ATTO PI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

**TRIBUNALE CIVILE DI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atto di Pignoramento Immobiliare ex art. 555 C.P.C.

Il sig. ………….. nato a……….il…………… e residente a ………… via………..n……….

Codice fisclae………..

elett.te domiciliato in via …………, presso lo Studio dell’Avv……………… cod. fisc………PEC……….

che lo rappresenta e difende giusta delega a margine dell’atto di precetto del ……….;

**PREMESSO CHE**

Con Atto di Precetto notificato in data ……..si intimava e faceva precetto a ……….di pagare, in favore degli istanti, in forza del seguente titolo esecutivo……….. (indicare anche gli estremi della registrazione, della notifica e della data della formula esecutiva), la somma di € ……..,

Che dei suddetti oneri, degli interessi maturati medio tempore, delle competenze e delle spese legali liquidate in decreto ingiuntivo veniva effettuato dettagliato conteggio nell’atto di precetto, per cui veniva intimato il pagamento della somma complessiva di € ……..,

- Ritenuto che tale precetto non abbia sortito effetto alcuno

**DICHIARA**

che, a norma dell’art. 555 c.p.c., intende sottoporre ad esecuzione forzata i seguenti diritti immobiliari:

Piena proprietà (oppure quota pari a ….… oppure nuda proprietà...) …………. tutti i dati catastali identificativi del bene che si intende pignorare (foglio, particella…).

Luogo e data……..

……….………firma dell'avvocato richiedente

Tutto ciò premesso, io ‘sottoscritto Ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Verona, vista la sentenza n° …….. emessa dal Tribunale di BB nei confronti di VV e visto l’atto di precetto notificato. il 99/99/9999, con il quale veniva intimato il pagamento, entro dieci giorni, della complessiva somma di €, ......................1...1, oltre interessi, spese e competenze successive,

**SOTTOPONGO A PIGNORAMENTO**

i beni immobili sopra descritti, che risultano di proprietà del suddetto debitore sig. ……………, con Lo pertinenze – ed i frutti relativi;

**INGIUNGO**

al sig. ………., nato a ………..e residente in …………; di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito indicato, i beni sopra descritti, le foro pertinenze ed i frutti di essi.

Contestualmente,

**AVVERTO**

‘il debitore che, ai sensi dell’ art, 495 c.p.c,. può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 0 569, specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati, di cui deve essere data prova documentale,

Inoltre, lo

**INVITO**

ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza 0 l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per

. l'esecuzione con l’avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza

dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche 0 comunicazioni a lui dirette saranno effettuate

presso la cancelleria dello stesso giudice dell'esecuzione mobiliare.

Luogo e data…………

L’ufficiale giudiziario……….

**Relazione di notifica**

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'ufficio Unico Notifiche, Esecuzioni e Protesti del Tribunale di ……., su istanza dell’ avv, ………, nella sua qualità di proc, e dom. del sig. CC, ho notificato il su esteso atto di pignoramento immobiliare al sig. ……….., residente in MM, consegnandogliene copia certificata conforme a mani di …………..

L’ufficiale giudiziario……….